**averbação de Cancelamento**

ILMO(A). SR(A).

OFICIAL DO \_\_ SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR,

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

N° Complemento: Bairro: Cidade/UF:

Telefone: Email:

Vem requerer a Vossa Senhoria se digne AVERBAR na(s) matrícula(s) número(s):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, constante do registro de n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_, do citado imóvel deste 4º Serviço de Registro de Imóveis, o Cancelamento da/do:

 **Cláusula Resolutiva**

 **Pacto Comissório**

constante do citado imóvel, em virtude de quitação da dívida, como comprova(m) o(s) Incluso(s) documento(s).

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba/PR, de de .

(Assinatura do(a) requerente)

Observações:

1. Reconhecer a(s) firma(s) do(a)(s) requerente(s).
2. Tratando-se de requerimento formalizado por Pessoa Jurídica deverá ser feita prova da capacidade do signatário em representar a empresa juntando cópias autenticadas da última alteração contratual, bem como certidão simplificada da Junta Comercial (atualizada), e, quando for o caso, o respectivo instrumento de procuração (cópia autenticada).
3. Anexar documento hábil de quitação da dívida, com firma reconhecida. Caso sejam notas promissórias quitadas deverá haver inequívoca vinculação destas com o título de origem.